

Расчёт размера платы за содержание помещения  
 в многоквартирном доме с паркингом по адресу г.Екатеринбург, Красноармейская, 66

Общая площадь жилых и нежилых помещений  
 Количество лицевого счетов

8 899,10  
 112

Виды работ, услуг		Годовая стоимость работ, услуг	Стоимость в месяц, руб.	Размер платы руб. за 1 кв.м.
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>1 795 340,03</b>	<b>149 611,67</b>	<b>16,81</b>
<b>Содержание и уборка мест общего пользования, и придомовой территории</b>		<b>848 974,14</b>	<b>70 747,85</b>	<b>7,95</b>
Содержание и уборка МОП	4520 Содержание и уборка МОП	335 318,09	27 943,17	3,14
Содержание и уборка придомовой территории	4521 Содержание и уборка придомовой территории	266 973,00	22 247,75	2,50
Уборка паркинга	4522 Уборка паркинга	170 862,72	14 238,56	1,60
Сбор ртутьсодержащих отходов, утилизация шин	4524 Сбор ртутьсодержащих отходов (PCO)	10 678,92	889,91	0,10
Дератизация и дезинсекция	4525 Дератизация и дезинсекция	7 475,24	622,94	0,07
Лабораторные исследования воды	4526 Лабораторные исследования воды	14 950,49	1 245,87	0,14
Благоустройство придомовой территории	4527 Благоустройство придомовой территории	21 357,84	1 779,82	0,20
Содержание контейнерной площадки	4530 Содержание контейнерной площадки	10 678,92	889,91	0,10
Содержание и ремонт МАФ	4544 Содержание и ремонт МАФ (Благоустройство)	10 678,92	889,91	0,10
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>946 365,89</b>	<b>78 863,82</b>	<b>8,86</b>
Техническая эксплуатация	4505 Техническая эксплуатация объектов, обходы, осмотры	379 315,24	31 609,60	3,55
Аварийное обслуживание	4509 Аварийное обслуживание	64 073,52	5 339,46	0,60
Диспетчерское обслуживание	4510 Диспетчерское обслуживание	58 734,06	4 894,51	0,55
Содержание и текущий ремонт лифтов		135 622,28	11 301,86	1,27
Техническая эксплуатация лифтов, сигналов	4515 Техническая эксплуатация лифтов, сигналов ЛДСС	99 313,96	8 276,16	0,93
Текущий ремонт лифтов	4516 Текущий ремонт лифтов	24 561,52	2 046,79	0,23
Техническое освидетельствование лифтов	4517 Техническое освидетельствование лифтов	10 678,92	889,91	0,10
Страхование лифтов	4518 Страхование лифтов	1 067,89	88,99	0,01
Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления	4511 Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления	106 789,20	8 899,10	1,00
Обслуживание окон и дверей	4512 Обслуживание окон и дверей	40 579,90	3 381,66	0,38
Содержание общедомовых приборов учета		3 203,68	266,97	0,03
Обслуживание УКУТ	4513 ТО, проверка, диспетчеризация УКУТ	3 203,68	266,97	0,03
Проверка УКУТ		0,00	0,00	0,00
Содержание общедомовой системы водоочистки	4514 Содержание общедомовой системы водоочистки, включая замену фильтров	53 394,60	4 449,55	0,50
ТО газовой котельной и газового оборудования	4531 ТО газовой котельной и газового оборудования	104 653,42	8 721,12	0,98
Обслуживание системы кондиционирования и вентиляции	4538 Обслуживание системы кондиционирования и вентиляции	0,00	0,00	0,00
Обслуживание КНС, ДНС	4546 Обслуживание КНС/ДНС	0,00	0,00	0,00
<b>Работы по текущему (профилактическому) ремонту общего имущества</b>		<b>529 674,43</b>	<b>44 139,54</b>	<b>4,96</b>
Плановый ремонт	4506 Плановый ремонт	342 793,33	28 566,11	3,21
Заявочный ремонт	4507 Заявочный ремонт	186 881,10	15 573,43	1,75
<b>Целевое финансирование будущего текущего ремонта в планируемом периоде</b>		<b>56 598,28</b>	<b>4 716,52</b>	<b>0,53</b>
Плановый ремонт	4506 Плановый ремонт МОП	56 598,28	4 716,52	0,53
<b>Работы по установке, замене или проверке коллективных приборов учета</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Работы по повышению энергоэффективности (без заключения энергосервисного договора)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом *</b>		<b>1 371 173,33</b>	<b>114 264,44</b>	<b>12,84</b>
Административно-хозяйственные расходы	Сопровождение бухгалтерского и налогового учета, налоги и сборы, программное обеспечение, сопровождение ГИС ЖХК, работа клиентского сервиса и технических специалистов, ведение технической документации, административно-хозяйственные расходы.	1 176 816,98	98 068,08	11,02
Регистрация граждан (паспортный стол)	4501 Регистрация граждан (паспортный стол)	17 086,27	1 423,86	0,16
Начисление и сбор платежей	4502 Начисление и сбор платежей	71 548,76	5 962,40	0,67
Юридическое сопровождение МКД	4503 Юридическое сопровождение МКД	105 721,31	8 810,11	0,99
<b>Итого услуги по управлению с содержанием общего имущества</b>		<b>3 752 786,07</b>	<b>312 732,17</b>	<b>35,14</b>
<b>Иная деятельность, направленная на достижение целей управления многоквартирным домом (м2)</b>		<b>244 504,55</b>	<b>20 375,38</b>	<b>9,04</b>
<b>Иная деятельность, направленная на достижение целей управления многоквартирным домом (л/с)</b>		<b>31 382,40</b>	<b>2 615,20</b>	<b>23,35</b>
Услуги консьержа	4535 Услуги консьержа			0,00
Начисление и сбор платежей КР (с л/с)	4502 Начисление и сбор платежей	31 382,40	2 615,20	23,35
Охрана общего имущества (с л/с)	4536 Охрана общего имущества	720 827,10	60 068,93	6,75
Установка систем видеонаблюдения и контроля доступа	4539 Установка СВН/СКД		0,00	0,00
Снятие показаний с ИПУ в МОП	4508 Снятие показаний с ИПУ в МОП		0,00	0,00
Озеленение придомовой территории	4529 Озеленение придомовой территории		0,00	0,00
Вывоз снега	4533 Вывоз снега		0,00	0,00
Аренда, химчистка грязеудерживающих ковриков	4534 Аренда, химчистка грязеудерживающих ковриков		0,00	0,00
Содержание систем видеонаблюдения и контроля доступа	4519 Содержание систем СВН/СКД	62 258,10	5 188,18	0,58
Содержание домофонов	4542 Содержание домофонов	21 357,84	1 779,82	0,20
Текущий ремонт специальных общедомовых устройств			0,00	0,00
Организация праздников, украшение двора МКД			0,00	0,00
Оперативная уборка при неординарных случаях			0,00	0,00
Дополнительное озеленение			0,00	0,00
Услуги садовника			0,00	0,00
Клиентский сервис			0,00	0,00
Организация иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом*		160 888,61	13 407,38	1,51
<b>Итого услуги по управлению и содержанию общего имущества (м2)</b>		<b>4 718 117,72</b>	<b>393 176,48</b>	<b>44,18</b>
<b>Итого иная деятельность, направленная на достижение целей управления многоквартирным домом (л/с)</b>		<b>31 382,40</b>	<b>2 615,20</b>	<b>23,35</b>